



Réunion de la Commission de Concertation  
Vergadering van de Overlegcommissie

**mardi 08 octobre 2024 à 09:00**

## ORDRE DU JOUR - AGENDA

### 1. APPROBATION PROCES- VERBAL

20/08/2024; 10/09/2024; 24/09/2024

GOEDKEURING NOTULEN:

### 2. EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

| N° Nr | H U   | N° dossier Dossier nr   | Demandeur Aanvrager   | Situation du bien Ligging van het goed   | E.P. O.O | Motifs Redenen   |
|-------|-------|-------------------------|---|--|----------|--|
| 1.    | 09:00 | 17/IPE/1921639          | Association des copropriétaires à Watermael-Boitsfort, Résidence Les cèdres Avenue Emile Van Becelaere, 24, 24a et 24b A.C.P. | Avenue Emile Van Becelaere 26B<br>Deux immeubles à appartements avec 115 emplacements et 160 emplacements;<br>Trois chaudières au gaz de 550 kWnet 3 au gaz de 381 kW avec 2 cogénérations de 144,6 kW | X        | 1B : articles 40 et 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement  |
| 2.    | 09:15 | IPE/1B/2024/19357<br>81 | ACP PARC TERCOIGNE 1 A.C.P.   | Avenue du Martin-Pêcheur 46<br>Exploitation d'un immeuble de logements   | X        | 1B : articles 40 et 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement  |
| 3.    | 09:30 | 17/PFD/1953761/         | Ecole Sainte-Famille à Watermael A.S.B.L.   | Avenue Léopold Wiener 34<br>Rénover la cour de récréation de l'école Sainte Famille donnant sur l'Avenue Léopold Wiener.   | -        | application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)<br>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))   |
| 4.    | 10:00 | PU/31956-24             | Monsieur POTIER   | Rue Middelbourg 32<br>prolonger la buse d'évacuation extérieure jusqu'au pignon du toit  | x        | application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))<br>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) |
| 5.    | 10:15 | PU/31928-24             | Monsieur et Madame  | Rue de l'Hospice Communal 140  | X        | application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)  |

|    |       |             |                                    |  |   |   |
|----|-------|-------------|------------------------------------|--|---|---|
|    |       |             | ET/OU Michele MANSY                | régulariser et transformer une maison unifamiliale   |   | dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)<br>Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions<br>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)   |
| 6. | 10:35 | PU/31948-24 | Monsieur et Madame Amandine GOUBAU | Avenue Léopold Wiener 12<br>démolir un pavillon d'agrément, reconstruire une maison unifamiliale connectée au bâtiment existant, abattre des arbres dans le périmètre de la nouvelle maison et installer une piscine naturelle | X | application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)<br>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))<br>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS<br>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) |
| 7. | 10:55 | PU/31957-24 | Monsieur MARQUAIS                  | Chaussée de Boitsfort 152A<br>construire une extension semi-enterrée, isoler et crépir les façades du corps principal et remplacer les châssis et la porte de garage de la façade avant  | X | dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)<br>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)<br>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)<br>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)                      |
| 8. | 11:10 | PU/31939-24 | Monsieur PIERINI                   | Avenue Emile Van Becelaere 91<br>transformer une maison unifamiliale   | X | dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)   |
| 9. | 11:35 | PU/31896-24 | Madame RADU                        | Avenue des Ortolans 87<br>rehausser la toiture pour placer une isolation extérieure  | - | application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))   |

## Pause sandwiches : 12h00 – 12h45

|     |       |             |   |  |   |   |
|-----|-------|-------------|---|--|---|---|
| 10. | 12:45 | PU/31962-24 | Monsieur et Madame ET/OU Victoria PETIT | Rue de l'Eider 12<br>transformer la toiture à 3 pans en une toiture à 2 pans, aménager les combles en une chambre et une salle de bain et installer une lucarne et un escalier d'accès | X | application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) |
|-----|-------|-------------|---|--|---|---|

|     |       |                 |                                   |   |  |   |
|-----|-------|-----------------|-----------------------------------|---|--|---|
| 11. | 13:00 | PU/31977-24     | Madame<br>METDEPENNI<br>NGEN      | Avenue du Cor de<br>Chasse 4<br>transformer une<br>maison, aménager<br>l'intérieur et une<br>terrasse, rehausser<br>partiellement et isoler<br>la façade arrière  | X                                      | dérogation à l'art.4 du titre I du<br>RRU (profondeur de la<br>construction)<br>application de la prescription<br>particulière 1.5.2° du PRAS<br>(modifications des<br>caractéristiques urbanistiques<br>des constructions)<br>dérogation à l'art.6 du titre I du<br>RRU (toiture d'une construction<br>mitoyenne)  |
| 12. | 13:20 | PU/31867-24     | Monsieur<br>LAWRANCE              | Avenue des Criquets<br>8<br>rénover la maison<br>unifamiliale ainsi que<br>la toiture, réaliser un<br>chien-assis et isoler la<br>façade  | X                                      | dérogation à l'art.6 du titre I du<br>RRU (toiture - lucarnes)<br>dérogation à l'art.3 du titre I du<br>RRU (implantation de la<br>construction - façade avant)   |
| 13. | 13:40 | PU/31960-24     | Madame<br>MULOMBE                 | Rue des Mérisiers 36<br>rénover une maison<br>unifamiliale<br>mitoyenne, remplacer<br>et isoler la toiture,<br>isoler la façade arrière<br>par l'extérieur,<br>remplacer les châssis<br>et démolir une<br>extension                     | X                                      | dérogation à l'art.4 du titre I du<br>RRU (profondeur de la<br>construction)<br>dérogation à l'art.6 du titre I du<br>RRU (toiture - hauteur)   |
| 14. | 14:00 | 17/PFU/1933141/ | Monsieur<br>Panero<br>BOILER ROOM | Boulevard du<br>Souverain 25<br>Reconvertir et rénover<br>l'ancienne chaufferie<br>de la Royale Belge en<br>vue d'y développer<br>une mixité<br>fonctionnelle (activité<br>productive de type<br>artisanale et activité<br>commerciale) | <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T</b> | application de la prescription<br>particulière 21. du PRAS<br>(modification visible depuis les<br>espaces publics)<br>application de l'art. 207 §3 du<br>COBAT (bien inscrit sur la liste de<br>sauvegarde ou en cours d'inscription<br>depuis max 2 ans)<br>application de la prescription<br>particulière 7.4. du PRAS<br>(modifications des caractéristiques<br>urbanistiques des constructions et<br>installations s'accordant avec celles<br>du cadre urbain environnant)<br>application de la prescription<br>générale 0.8. du PRAS (protection<br>du patrimoine)<br>application de la prescription<br>générale 0.3. du PRAS (actes et<br>travaux dans les zones d'espaces<br>verts, publics ou privés)<br>Art. 188/7 MPP à la demande d'un<br>PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un<br>RCU<br>application de la prescription<br>générale 0.5. du PRAS (projets de<br>construction ou de lotissement sur<br>une propriété plantée de plus de<br>3.000 m²) |